

# Konsultacje społeczne

## Uchwała w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji miasta Białka Podlaska

Białka Podlaska, 17.03.2025 r.

## Konsultowane dokumenty

- 1) Projekt uchwały Rady Miasta Białą Podlaska w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji miasta Białą Podlaska
- 2) Załącznik do uchwały - Regulamin określający zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji miasta Białą Podlaska

## Czas trwania i formy konsultacji

Konsultacje społeczne prowadzone są w okresie **od 1 marca 2025 r. do 4 kwietnia 2025 r.** w następujących formach:

- a) zbierania uwag, opinii i propozycji w postaci papierowej lub elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
- b) zbierania uwag ustnych do protokołu, w punkcie obsługi klienta (sala obsługi),
- c) spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji w dniu 17 marca 2025 r.



# **KOMITET REWITALIZACJI – JEGO FUNKCJE I ROLA W PROCESIE REWITALIZACJI**

# Partycypacja w ustawie o rewitalizacji

**Rewitalizacja stanowi proces  
wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych,  
prowadzony w sposób kompleksowy,  
poprzez zintegrowane działania  
na rzecz lokalnej społeczności,  
przestrzeni i gospodarki,  
skoncentrowane terytorialnie,  
prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji  
na podstawie gminnego programu rewitalizacji.**

USTAWA z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

**Gmina przygotowuje, koordynuje i tworzy warunki do prowadzenia rewitalizacji** – zadania te gmina realizuje w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy (**partycypacja społeczna**).

To podkreśla złożoność procesu rewitalizacji, który dla pełnego powodzenia wymaga zaangażowania nie tylko odpowiednich władz publicznych, lecz również innych osób i podmiotów, których szeroko pojęte interesy spotykają się na obszarze rewitalizacji.



- katalog interesariuszy - szeroki i otwarty

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze (...);
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

# Komitet Rewitalizacji

– Art. 7 ustawy  
o rewitalizacji (1)

1. Komitet Rewitalizacji stanowi **forum współpracy i dialogu** interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni **funkcję opiniodawczo-doradczą** wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.
2. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji ustala się, uwzględniając funkcję Komitetu, o której mowa w ust. 1, oraz **zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli.**



# Komitet Rewitalizacji

– Art. 7 ustawy  
o rewitalizacji (2)

3. Zasady, o których mowa w ust. 2, określa, w drodze uchwały, rada gminy przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji. **Podjęcie uchwały jest poprzedzone konsultacjami społecznymi.** Uchwała nie stanowi aktu prawa miejscowego.

**Projekt uchwały ws. zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji**



**Konsultacje społeczne**



**Uchwała ws. zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji**

*zapewnianie wyłaniania przez interesariuszy ich przedstawicieli*



**Zarządzenie Prezydenta Miasta ws. powołania Komitetu Rewitalizacji**


*wskazanie konkretnych członków*

# Komitet Rewitalizacji – komentarz do ustawy (1)

- Powołanie Komitetu Rewitalizacji jest obowiązkowe (GPR),
- Komitet nie stanowi nowego organu gminy,
- Komitet nie dysponuje żadnymi uprawnieniami władczymi,
- Komitet powinien dostarczać w procesie rewitalizacji opinii i stanowisk, które mają pomóc gminie w prawidłowym ukształtowaniu jego przebiegu,
- Komitet stanowi organizacyjny łącznik między organami gminy a pozostałymi interesariuszami rewitalizacji, stanowiąc jeden ze środków zapewnienia partycypacyjnego charakteru rewitalizacji,
- Uchwała ws. zasad nie stanowi aktu prawa miejscowego, co oznacza, że wiąże co do zasady jedynie organy gminy,

# Komitet Rewitalizacji – komentarz do ustawy (2)

- Zasada bezstronności (**wyłączenie** z głosowania przedstawicieli gminy, gminnych jednostek organizacyjnych, w tym gminnych osób prawnych, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Prezydenta),
- Dopuszczalne powołanie osobnych Komitetów dla podobszarów rewitalizacji,
- Prezydent zapewnia środki gwarantujące funkcjonowanie Komitetu i wykonywanie jego zadań, takie jak przykładowo miejsce spotkań,
- Podejmując uchwałę, rada gminy musi:
  - wziąć pod uwagę funkcję, zadania i uprawnienia Komitetu (zapewnienie odpowiedniej wiedzy i doświadczenia, niezbędnych do wykonywania zadań), jak i zasad jego funkcjonowania (możliwość wydawania opinii, prowadzenia dialogu itd.);
  - zapewnić wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli – pozwala to na przekazanie grupom interesariuszy (np. izbom gospodarczym, porozumieniom NGO) inicjatywy w zakresie wskazania kandydatów do Komitetu, co wzmocni partycypacyjny charakter tego ciała.



**Założenia projektu  
uchwały w sprawie  
określenia zasad  
wyznaczania składu oraz  
zasad działania Komitetu  
Rewitalizacji miasta Biała  
Podlaska**

## **Funkcje i zadania Komitetu Rewitalizacji miasta Białą Podlaska**

1. Komitet Rewitalizacji Miasta Białą Podlaska, zwany dalej „Komitetem” lub „Komitetem Rewitalizacji”, wspiera działania Prezydenta Miasta Białą Podlaska w obszarze zadań związanych z rewitalizacją miasta oraz stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami miasta Białą Podlaska.
2. Komitet pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta Białą Podlaska w sprawach związanych z opracowaniem i wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Białą Podlaska (zwanego dalej GPR) oraz oceną przebiegu procesu rewitalizacji.
3. Komitet reprezentuje mieszkańców miasta Białą Podlaska, lokalne środowiska społeczne i gospodarcze, organizacje pozarządowe oraz inne grupy interesariuszy rewitalizacji.

# Funkcje i zadania Komitetu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska

1. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii i stanowisk oraz podejmowania inicjatyw i rekomendowania rozwiązań w sprawach dotyczących prowadzenia procesu rewitalizacji na terenie miasta Biała Podlaska i jego oceny.
2. Do zadań Komitetu należy w szczególności:
  - 1) wsparcie doradcze Prezydenta Miasta w zakresie dbałości o prawidłową realizację GPR;
  - 2) dostarczanie na rzecz Prezydenta Miasta opinii i stanowisk dotyczących przebiegu procesu rewitalizacji;
  - 3) prowadzenie dialogu między interesariuszami rewitalizacji w sprawach związanych z realizacją procesu rewitalizacji miasta Biała Podlaska;
  - 4) inicjowanie i wspieranie działań służących integracji interesariuszy wokół procesu rewitalizacji miasta Biała Podlaska;
  - 5) opiniowanie dokumentów dotyczących rewitalizacji, w tym opiniowania projektów aktualizacji i zmian GPR, jego wdrażania, monitorowania i ewaluacji.
3. Komitet może uczestniczyć w inicjowaniu i opiniowaniu projektów uchwał Rady Miasta Biała Podlaska i zarządzeń Prezydenta Miasta, związanych z rewitalizacją.

## Skład Komitetu Rewitalizacji

1. Komitet Rewitalizacji liczy **nie mniej niż 9 i nie więcej niż 15 członków**, w tym:
  - 1) nie mniej niż 3 i nie więcej niż 5 spośród przedstawicieli sektora społecznego;
  - 2) nie mniej niż 2 i nie więcej niż 3 spośród przedstawicieli sektora gospodarczego;
  - 3) nie mniej niż 4 i nie więcej niż 7 spośród przedstawicieli sektora publicznego.
2. W skład Komitetu mogą wchodzić osoby fizyczne, będące przedstawicielami interesariuszy rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji oraz art. 36 ust. 8 pkt 4 Ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, reprezentujący sektory:
  - 1) społeczny;
  - 2) gospodarczy;
  - 3) publiczny.



# Zasady wyznaczania składu i powoływania Komitetu Rewitalizacji

1. Komitet powoływany jest przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska, na daną kadencję, w drodze zarządzenia.
2. Przewiduje się zachowanie dwóch kadencji Komitetu:
  - 1) I kadencja na okres od dnia powołania do dnia 31 grudnia 2027 r.;
  - 2) II kadencja na okres od 1 stycznia 2028 r. do 31 grudnia 2030 r.,

# Zasady wyznaczania składu i powoływania Komitetu Rewitalizacji

1. Członkowie Komitetu będą wyłaniani w drodze **otwartego naboru**.
  2. Przedstawiciele interesariuszy wskazanych w § 3 ust. 2 mogą dokonać zgłoszenia do Komitetu poprzez złożenie formularza zgłoszeniowego:
    - 1) **samodzielnie** - w przypadku kandydatów będących przedstawicielami:
      - mieszkańców obszaru rewitalizacji;
      - mieszkańców miasta spoza obszaru rewitalizacji;
      - właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji;
- lub

# Zasady wyznaczania składu i powoływania Komitetu Rewitalizacji

## 2) zgłoszeni przez właściwy podmiot, instytucję, organizację - kandydaci będący przedstawicielami:

- podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji;
- podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność gospodarczą na terenie miasta Biała Podlaska i/lub organizacji zrzeszających pracodawców, izb gospodarczych i instytucji otoczenia biznesu;
- podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność społeczną na terenie miasta Biała Podlaska, w tym organizacji pozarządowych, grup nieformalnych, podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska, podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji.

3) **Kandydaci na członków Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 (sektor publiczny)** są wyznaczani przez odpowiednie jednostki, organy, podmioty wskazane w art. 2 ust. 2 pkt 5-7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

# Zasady wyznaczania składu i powoływania Komitetu Rewitalizacji

Prezydent Miasta Białą Podlaska ogłasza informację o naborze kandydatów na członków Komitetu poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Białą Podlaska, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta oraz na stronie internetowej poświęconej rewitalizacji miasta.

Informacja, o której mowa w pkt 1 będzie określała termin oraz sposób i miejsce składania wymaganych dokumentów.

Kandydat na członka Komitetu może złożyć **tylko jeden formularz** zgłoszeniowy i **tylko jako przedstawiciel jednej grupy interesariuszy** rewitalizacji wymienionych w § 3 ust. 2.

Do formularza zgłoszeniowego Kandydaci dołączają listy poparcia i/lub oświadczenia.

Kandydat będący przedstawicielem sektora publicznego przedkładają dokument potwierdzający polecenie reprezentacji podmiotu.

Termin na złożenie formularza zgłoszeniowego wynosi 14 dni, licząc od dnia opublikowania ogłoszenia o naborze.

## Zasady działania Komitetu Rewitalizacji

Uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny.

Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani rekompensata za utracone zarobki, ani zwrot kosztów podróży.

Pierwsze posiedzenie Komitetu nowej kadencji zwołuje Prezydent Miasta. Podczas pierwszego posiedzenia Komitetu członkowie wybierają spośród siebie Przewodniczącego i jego Zastępcę.

Posiedzenia zwoływane są według potrzeb Komitetu, jednakże nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.

Komitet Rewitalizacji przygotowuje swoje opinie, stanowiska, propozycje inicjatyw lub rekomendacje Prezydentowi Miasta na drodze konsensusu i porozumienia międzysektorowego.

W przypadku równej liczby głosów, decydującym jest głos Przewodniczącego lub Zastępcy (w przypadku nieobecności Przewodniczącego).

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ