

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz ze środków budżetu państwa



Raport z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025

Opracowanie:

Urząd Miasta Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

Spis treści:

1. Wprowadzenie.....	4
1.1. Podstawa prawna	4
1.2. Przedmiot konsultacji	5
1.3. Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach	5
1.4. Termin konsultacji.....	6
1.5. Forma i tryb konsultacji.....	6
2. Przebieg konsultacji społecznych.....	7
2.1. Spotkanie konsultacyjne	9
2.2. Zestawienie zgłoszonych uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025	10
2.3. Autopoprawki Urzędu Miasta Biała Podlaska.....	13
3. Wnioski	13

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.), przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie, stanowią zadania własne gminy.

Ustawa dokonuje regulacji prawnych zagadnień związanych z przygotowaniem i prowadzeniem skutecznej rewitalizacji, w myśl której stanowi ona proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych.

Proces rewitalizacji prowadzony musi być w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowany terytorialnie oraz prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji.

Oczekiwanym efektem są kompleksowe i dobrze zaplanowane działania rewitalizacyjne prowadzące do trwałego wyprowadzenia obszarów ze stanu kryzysowego.

Narzędziem prowadzenia kompleksowej polityki rewitalizacyjnej jest Gminny Program Rewitalizacji.

Zgodnie z Ustawą o rewitalizacji istotnym elementem tworzenia i wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji jest partycypacja społeczna. W zakresie rewitalizacji wskazuje się potrzebę uwzględniania partycypacji społecznej na czterech etapach: diagnozowania, programowania, wdrażania oraz monitorowania.

Niniejszy Raport z konsultacji społecznych wpisuje się w końcowy etap prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji miasta Biała Podlaska.

Celem niniejszego dokumentu jest dostarczenie kompleksowej informacji z przebiegu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025, w tym podanie informacji o czasie i miejscu ich przeprowadzenia oraz odniesienie się do zgłoszonych uwag.

1.1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie art. 6 ust. 2-9 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.).

Na podstawie art. 6 ust 7 ustawy o rewitalizacji, niezwłocznie po zakończeniu każdej z form konsultacji społecznych opracowuje się informację podsumowującą jej przebieg,

zawierającą dane o miejscu i czasie jej przeprowadzenia i omówienie jej przebiegu, a w przypadku formy, o której mowa w ust. 3 pkt. 1 – również wszystkie uwagi wraz z odniesieniem się do nich.

1.2. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji był projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025.

Konsultacje miały na celu przedstawienie interesariuszom rewitalizacji ww. projektu oraz zebranie opinii, propozycji, uwag, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

1.3. Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach

Do udziału w konsultacjach uprawnieni byli interesariusze rewitalizacji:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt.1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- 6) organy władzy publicznej,
- 7) podmioty inne niż wymienione w pkt. 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

1.4. Termin konsultacji

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025 przeprowadzono w terminie od **05 maja 2017 r.** do **04 czerwca 2017 r.** (po przedłużeniu o 7 dni).

1.5. Forma i tryb konsultacji

Konsultacje społeczne projektu uchwały przeprowadzono w następujących formach:

- 1) spotkania otwartego, ze wszystkimi zainteresowanymi procesem rewitalizacji, które odbyło się 26.05.2017 r. o godz. 15.00 w Urzędzie Miasta Biała Podlaska,
- 2) zbierania uwag ustnych od zainteresowanych procesem rewitalizacji.
- 3) zbierania uwag, opinii i propozycji zmian w postaci papierowej lub elektronicznej na formularzu konsultacyjnym.

Uwagi i opinie można było składać:

- 1) drogą elektroniczną na adres: rewitalizacja@bialapodlaska.pl,
- 2) drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta Biała Podlaska ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, z dopiskiem „Konsultacje społeczne – projekt uchwały w sprawie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji”,
- 3) bezpośrednio (osobiście) do Urzędu Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, pokój nr 8 (kancelaria ogólna) – w postaci papierowej, bądź w punkcie obsługi klienta (sala obsługi) – ustnie, w godzinach pracy urzędu.

Informacje o konsultacjach projektu uchwały Rady Miasta Biała Podlaska w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Biała Podlaska zamieszczono na 7 dni przed rozpoczęciem konsultacji tj. 27 kwietnia 2017 r. zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji (art. 6 ust. 2):

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Biała Podlaska,
- 2) na stronie internetowej poświęconej rewitalizacji miasta Biała Podlaska www.rewitalizacja.bialapodlaska.pl,
- 3) na stronie Urzędu Miasta Biała Podlaska www.um.bialapodlaska.pl
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty - treść ogłoszenia wywieszona została w gablocie informacyjnej w Urzędzie Miasta Biała Podlaska.

Materiały do przeprowadzenia konsultacji:

- 1) projekt uchwały Rady Miasta Biała Podlaska w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025,
- 2) projekt Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025,
- 3) formularz zgłaszania uwag

dostępne były:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Biała Podlaska,
- 2) na stronie internetowej poświęconej rewitalizacji miasta Biała Podlaska www.rewitalizacja.bialapodlaska.pl,
- 3) na stronie Urzędu Miasta Biała Podlaska www.um.bialapodlaska.pl
- 4) w Urzędzie Miasta Biała Podlaska ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, pokój nr 8 (kancelaria ogólna), w godzinach pracy urzędu.

2. Przebieg konsultacji społecznych

W procesie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025 zdecydowano się na szeroki proces uspołecznienia oraz włączenia i zaangażowania mieszkańców miasta Biała Podlaska w tworzenie Programu.

W ramach prac nad tworzeniem projektu Gminnego Programu Rewitalizacji przeprowadzono 9 warsztatów, po 3 spotkania w każdym podobszarze rewitalizacji.

Celem spotkań warsztatowych była pogłębiona identyfikacja problemów występujących w każdym z podobszarów rewitalizacji, a następnie wypracowanie kierunków działań rewitalizacyjnych i propozycji konkretnych zadań do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Biała Podlaska.

Spotkania warsztatowe odbyły się w:

- w podobszarze rewitalizacji Centrum – w Urzędzie Miasta Biała Podlaska przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3 (sala 238) w terminach:
 - spotkanie I – 9 marca od godziny 13.45
 - spotkanie II – 15 marca od godziny 13.45
 - spotkanie III – 20 marca od godziny 13.45
- w podobszarze Wola-Dworzec - w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 5 im. Jana Kochanowskiego przy ul. Sidorskiej 30 (sala 113, I piętro) w terminach:
 - spotkanie I – 9 marca od godziny 17.00

- spotkanie II – 15 marca od godziny 17.00
- spotkanie III – 20 marca od godziny 17.00
- w podobszarze Osiedle za Torami-Lotnisko w Szkole Podstawowej nr 3 im. Marii Konopnickiej przy ul. Sportowej 7 (sala nr 2) w terminach:
 - spotkanie I – 10 marca od godziny 14.00
 - spotkanie II – 16 marca od godziny 14.00
 - spotkanie III – 21 marca od godziny 14.00

W każdym z trzech podobszarów rewitalizacji odbył się cykl spotkań warsztatowych obejmujący 3 spotkania, których celem była:

- 1) pierwsze spotkanie - identyfikacja problemów i powodów, które mają wpływ na nasilenie zjawisk kryzysowych,
- 2) drugie spotkanie - poszukiwanie rozwiązań zdiagnozowanych problemów („bank pomysłów”,
- 3) trzecie spotkanie - możliwość zgłoszenia propozycji projektu rewitalizacyjnego.

Pierwsze spotkanie miało charakter informacyjno-warsztatowy, dotyczyło przedstawienia zagadnień związanych z rewitalizacją oraz przeprowadzenia warsztatów. Dedykowane było mieszkańcom podobszarów rewitalizacji: Centrum, Wola-Dworzec oraz Osiedle za Torami-Lotnisko. Łącznie w warsztatach wzięło udział 57 osób (Centrum – 24 osoby, Wola-Dworzec – 20 osób, Osiedle za Torami-Lotnisko – 13 osób).

Przybyli mieszkańcy wskazywali mocne i słabe strony każdego z podobszaru rewitalizacji, identyfikowali przyczyny sytuacji kryzysowych oraz jego potencjały. Ponadto na mapach przedstawiających podobszary rewitalizacji uczestnicy warsztatów zaznaczali gdzie i jakie występują w nich problemy, dodatkowo zwracali uwagę na bariery dla dzieci i osób starszych występujące w danym podobszarze.

Podczas drugiego spotkania uczestnicy starali się znaleźć rozwiązania zdiagnozowanych problemów, które na początku spotkania zostały przypomniane. Ponadto przedstawiono także możliwości dofinansowania projektów rewitalizacyjnych z Funduszy Unijnych i programów krajowych, w tym typy projektów, beneficjentów oraz grupy docelowe, dla których skierowane są konkretne projekty. Łącznie w warsztatach wzięło udział 59 osób (Centrum – 17 osób, Wola-Dworzec – 24 osoby, Osiedle za Torami-Lotnisko – 18 osób).

Trzecie spotkanie stanowiło podsumowanie wszystkich spotkań warsztatowych, uczestnicy spotkania podejmowali próbę opisanie swojej propozycji działania

rewitalizacyjnego w formie projektowej. W wyniku tych prac było stworzenie 5 projektów rewitalizacyjnych:

- 1) Sport łączy pokolenia – podobszar rewitalizacji Centrum
- 2) Ocalić od zapomnienia – Pamięć bogatsza od fotografii – podobszar rewitalizacji Osiedle za Torami-Lotnisko
- 3) Twórzmy zieleń – podobszar rewitalizacji Centrum
- 4) Centrum Interwencji Kryzysowej w Białej Podlaskiej – podobszar rewitalizacji Centrum
- 5) Centrum Wsparcia Rodziny i Usług Społecznych – projekt połączono z propozycją Urzędu Miasta Biała Podlaska.

W ostatnim spotkaniu uczestniczyło łącznie 43 osoby (Centrum – 13 osób, Wola-Dworzec – 17 osób, Osiedle za Torami-Lotnisko – 13 osób).

W dniach 4 i 10 kwietnia zorganizowano dodatkowe spotkania warsztatowe (w dniu 4 kwietnia dla NGO's, szkół i innych miejskich jednostek organizacyjnych, wzięło w nim udział 9 osób, w dniu 10 kwietnia dla przedsiębiorców – udział wzięło 14 uczestników).

Dzięki spotkaniom stworzone zostały następujące projekty:

- 1) Remediacja i rekultywacja zdegradowanych nieruchomości na terenie SAS
- 2) Rozbudowa Piekarni - Ciastkarni
- 3) Sklep motoryzacyjny oraz warsztat obsługi samochodów
- 4) Rozbudowa i modernizacja oraz remont budynku hurtowni ogólnospożywczej
- 5) Utworzenie zaplecza magazynowego i technicznego hurtowni ogólnospożywczej

Projekty te zostały ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025.

2.1. Spotkanie konsultacyjne

Spotkanie konsultacyjne, otwarte dla mieszkańców miasta i zainteresowanych podmiotów odbyło się 26 maja 2017 roku (rozpoczęcie o godzinie 15:00), w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, w sali nr 102 na I piętrze. Celem spotkania było przedstawienie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z ujętymi w nim przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi. Na spotkanie przybyły 4 osoby, które nie zgłosiły żadnych uwag ustnych i pisemnych do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025.

2.2. Zestawienie zgłoszonych uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025

Łącznie zgłoszonych zostało 14 uwag, których treść, uzasadnienie oraz odniesienie się nich zostało zestawione w tabeli 1.

Tabela 1. Uwagi zgłoszone podczas konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025

Lp.	Osoba/instytucja zgłaszająca uwagę	Część dokumentu do którego odnosi się uwaga	Forma zgłoszenia uwagi	Propozycja zmiany	Rozstrzygnięcie
1.	Urząd Miasta Biała Podlaska	Lista przedsięwzięć podstawowych – tabela 50	-	Dodanie zapisów w przedsięwzięciu rewitalizacyjnym nr 9.	Uwaga uwzględniona Zaproponowano konkretne zapisy w poszczególnych kolumnach tabeli 50 – Lokalizacja oraz Prognozowane produkty i rezultaty
2.	Urząd Miasta Biała Podlaska	Lista przedsięwzięć podstawowych – tabela 50	-	Dodanie zapisów w przedsięwzięciu rewitalizacyjnym nr 10.	Uwaga uwzględniona Zaproponowano konkretne zapisy w poszczególnych kolumnach tabeli 50 – Lokalizacja oraz Prognozowane produkty i rezultaty
3.	Urząd Miasta Biała Podlaska	Lista przedsięwzięć podstawowych – tabela 50	-	Dodanie zapisów w przedsięwzięciu rewitalizacyjnym nr 11.	Uwaga uwzględniona Zaproponowano konkretne zapisy w poszczególnych kolumnach tabeli 50 – Lokalizacja oraz Prognozowane produkty i rezultaty
4.	Urząd Miasta Biała Podlaska	Lista przedsięwzięć podstawowych – tabela 50	-	Dodanie zapisów w przedsięwzięciu rewitalizacyjnym nr 12.	Uwaga uwzględniona Zaproponowano konkretne zapisy w poszczególnych kolumnach tabeli 50 – Lokalizacja oraz Prognozowane produkty i rezultaty
5.	Urząd Miasta Biała Podlaska	Lista przedsięwzięć podstawowych – tabela 50	-	Dodanie zapisów w przedsięwzięciu rewitalizacyjnym nr 13.	Uwaga uwzględniona Zaproponowano konkretne zapisy w poszczególnych kolumnach tabeli 50 – Lokalizacja oraz Prognozowane produkty i rezultaty
6.	Wnioskodawca projektu – Klasztor Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów w Białej Podlaskiej	Lista przedsięwzięć dopuszczalnych – tabela 51	Zgłoszenie w wersji elektronicznej	Wniosek o wpisanie nowego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego – załączono kartę ww. przedsięwzięcia	Uwaga uwzględniona Zgłoszony projekt wpisuje się wiązkę celów GPR jako cel strategiczny 3. Nowe zagospodarowanie i poprawa jakości przestrzeni miejskiej obszaru rewitalizacji
7.	Wnioskodawca projektu – Garden	Lista przedsięwzięć dopuszczalnych – tabela 51	Zgłoszenie w wersji elektronicznej	Wniosek o wpisanie nowego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego –	Uwaga uwzględniona Zgłoszony projekt wpisuje się wiązkę celów GPR

	Serwis			załączono kartę ww. przedsięwzięcia	jako cel strategiczny 3. Nowe zagospodarowanie i poprawa jakości przestrzeni miejskiej obszaru rewitalizacji
8.	Wnioskodawca projektu – Taurus Sp. z o. o.	Lista przedsięwzięć dopuszczalnych – tabela 51	Zgłoszenie ustne	Wniosek o zmianę zapisów w przedsięwzięciu rewitalizacyjnym nr 12. Zmiany wynikają z doszczegółowienia projektu przez zgłaszającego	Uwaga uwzględniona Zaproponowano konkretne zapisy w poszczególnych kolumnach tabeli 51 – Lokalizacja oraz Prognozowane produkty i rezultaty
9.	Wnioskodawca projektu – Gmina Miejska Biała Podlaska	Lista przedsięwzięć dopuszczalnych – tabela 51	-	Wniosek o zmianę zapisów w przedsięwzięciu rewitalizacyjnym nr 27. Zmiany wynikają z doszczegółowienia projektu przez zgłaszającego	Uwaga uwzględniona Zaproponowano konkretne zapisy w poszczególnych kolumnach tabeli 51 – Prognozowane produkty i rezultaty
10.	Urząd Miasta Biała Podlaska	Lista przedsięwzięć dopuszczalnych – tabela 51	-	Wniosek o zmianę podmiotu realizującego przedsięwzięcia nr 15 i 16	Uwaga uwzględniona Zmieniono podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia
11.	Urząd Miasta Biała Podlaska	Termin realizacji oraz wartość podstawowych i pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć – tabela 52	-	Wniosek o zmianę zapisów dotyczących wartości przedsięwzięć po dodaniu dodatkowego projektu	Uwaga uwzględniona Zaproponowano konkretne zapisy w poszczególnych kolumnach tabeli 52 – Termin realizacji oraz Wartość przedsięwzięcia
12.	Urząd Miasta Biała Podlaska	Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	-	Wniosek o zmianę zapisów wizji stanu obszaru obejmującego wyznaczony obszar rewitalizacji	Uwaga uwzględniona Uzupełniono zapisy dotyczące wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji
13.	Urząd Miasta Biała Podlaska	Ramowy harmonogram oraz szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji	-	Wniosek o uzupełnienie zapisów zawartych w rozdziale dotyczących finansowania przedsięwzięć	Uwaga uwzględniona Uzupełniono zapisy dotyczące finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych
14.	Urząd Miasta Biała Podlaska	Lista przedsięwzięć podstawowych – tabela 51	-	Wniosek o uzupełnienie zapisów dotyczących powiązań przedsięwzięć infrastrukturalnych z projektami społecznymi	Uwaga uwzględniona Uzupełniono zapisy dotyczące powiązań między przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

2.3. Autopoprawki Urzędu Miasta Biała Podlaska

Poza zmianami wymienionymi w tabeli 1 Urząd Miasta Biała Podlaska wprowadził nieznaczne korekty stylistyczne i interpunkcyjne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025.

3. Wnioski

Biorąc pod uwagę, iż w trakcie konsultacji społecznych wystąpiło łącznie 14 uwag wymienionych w rozdziale 2.2. Zestawienie zgłoszonych uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025, zmodyfikowano projekt Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025, który zostanie przedstawiony Radzie Miasta Biała Podlaska w zmienionej formie.