

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji

Uchwała ma na celu zmianę Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025. W związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2015 r., poz. 1777 z późn. zm.) określającej zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie oraz koordynacja działań rewitalizacyjnych stanowią zadanie własne gminy. Zgodnie z art. 14, ust. 1 ustawy o rewitalizacji gminny program rewitalizacji przyjmuje, w drodze uchwały, rada gminy. Zgodnie z art. 23 ust. 1 zmiana następuje w takim samym trybie, jak przyjęcie programu.

2. Konsultacje wymagane przepisami prawa

Projekt uchwały podlega konsultacjom społecznym. O konsultacjach społecznych oraz formach, w jakich są prowadzone Prezydent Miasta powiadomił w dniu 18 sierpnia 2017 r.. Konsultacje społeczne prowadzone będą poprzez zbieranie uwag pisemnych w postaci papierowej i elektronicznej, uwag ustnych oraz organizację otwartego spotkania konsultacyjnego. Konsultacje zostaną przeprowadzone w okresie od 26 sierpnia do 24 września 2017 r. Projekt dokumentu wraz z załącznikami znajduje się na podmiotowej stronie BIP Urzędu Miasta Biała Podlaska.

3. Uzasadnienie merytoryczne

Gminny Program Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025 to wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji zostało, w pierwszej kolejności, poprzedzone szczegółową diagnozą w szeroko rozumianym obszarze zagadnień społecznych, a w drugiej kolejności także gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych (dokument „Diagnoza sytuacji społeczno-ekonomicznej Miasta Biała Podlaska wraz z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”).

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie miasta Biała Podlaska został wskazany w uchwale nr XXVI/24/17 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Biała Podlaska.

Kolejnym etapem było podjęcie, na wniosek Prezydenta Miasta Biała Podlaska, uchwały nr XXVII/29/17 r. Rady Miasta Biała Podlaska w sprawie przystąpienia do sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025.

Informacja o podjęciu w/w uchwały zgodnie z art. 17, ust. 2, pkt 1 została zamieszczona na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Biała Podlaska w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej, dotyczącej rewitalizacji miasta Biała Podlaska pod adresem www.rewitalizacja.bialapodlaska.pl, a także w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Biała Podlaska.

W dniu 30 czerwca 2017 r. po konsultacjach społecznych i uzyskaniu wymaganych opinii podjęta została uchwała nr XXX/54/17 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025.

Gminny Program Rewitalizacji zawiera listę przedsięwzięć inwestycyjnych, które mogą ubiegać się o dofinansowanie w ramach działania 13.3 RPO WL 2014 – 2020 (ich obecność w programie jest warunkiem koniecznym do ubiegania się o środki zewnętrzne). W związku z identyfikacją nowych przedsięwzięć, o dofinansowanie których mogłyby ubiegać się Gmina Miejska Biała Podlaska i związaną z tym potrzebą modyfikacji projektów zawartych już w Programie zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały. Nowe przedsięwzięcie pod nazwą **Odnowa zdegradowanych budynków i przestrzeni na obszarze rewitalizacji miasta Biała Podlaska w celu wprowadzenia funkcji społecznych i gospodarczych** obejmuje modernizację i adaptację budynku przy ul. Kolejowej 21 na potrzeby rodzinnego domu dziecka oraz zastąpienie zdegradowanego budynku przy ul. Krótkiej 1 nowym budynkiem, celem wprowadzenia usług społecznych i komercyjnych, budowę parkingu przy obiekcie oraz budowę odcinka ul. Pocztowej. Nowe przedsięwzięcie pod nazwą **Remont i przebudowa budynków na obszarze rewitalizacji miasta Biała Podlaska z przeznaczeniem na realizację usług społecznych oraz prowadzenie działalności gospodarczej** obejmuje modernizację i adaptację budynku przy ul. Łomaskiej 4 na potrzeby działalności Centrum Wspierania Rodziny i przedszkola samorządowego oraz zagospodarowanie otoczenia i modernizację układu drogowego, zakup wyposażenia na potrzeby realizacji usług społecznych, a także modernizację i adaptację budynku przy ul. Brzeskiej 41 na potrzeby realizacji usług społecznych i komercyjnych.

4. Ocena skutków regulacji

Gminny Program Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025 przewiduje podjęcie działań rewitalizacyjnych na wybranych podobszarach rewitalizacji: Centrum, Wola-Dworzec i Osiedle za Torami-Lotnisko. Ze względu na różnorodność aspektów i interesów wszystkich uczestników procesu rewitalizacji Gminny Program Rewitalizacji będzie instrumentem, który pozwoli na prowadzenie procesu rewitalizacji w sposób skoordynowany, zintegrowany, zgodny z celami wszystkich zaangażowanych.