

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA**

z dnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Biała Podlaska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2022 r. poz. 559, z późn zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4, oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) Rada Miasta Biała Podlaska uchwala, co następuje:

Art.1.

Załącznik do uchwały nr XXVI/24/17 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Biała Podlaska otrzymuje brzmienie ustalone w załączniku do niniejszej uchwały.

Art.2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

Art.3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miasta Biała Podlaska

z dnia 2022 r.

Zgodnie z art. 3 pkt. 1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, z udziałem interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Uchwała o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji stanowi akt prawa miejscowego. Wyznaczenie obszarów jest niezbędne do opracowania gminnego programu rewitalizacji. Program stanowi podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną. Aktualnie w Białej Podlaskiej rewitalizacja prowadzona jest w oparciu o Gminny Program Rewitalizacji miasta Biała Podlaska przyjęty uchwałą Rady Miasta nr X/120/19 z dnia 25 listopada 2019 roku zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2025. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznaczony jest uchwałą Rady Miasta Biała Podlaska nr XXVI/24/17 z dnia 24 lutego 2017 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Biała Podlaska. Mając na uwadze potrzebę kontynuowania procesu rewitalizacji Miasta Biała Podlaska w nowej perspektywie finansowej 2021-2027, w związku z faktem przejęcia ponad 600-hektarowego terenu, stanowiącego aktualnie część obszaru rewitalizacji, do zasobu Ministra Obrony Narodowej na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, a także z uwagi na upływ czasu i zmieniające się uwarunkowania społeczno – gospodarcze, pojawia się konieczność aktualizacji dokumentów stanowiących podstawę dla prowadzenia procesu rewitalizacji. Dlatego też należy dokonać zmiany obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Biała Podlaska w drodze uchwały Rady Miasta. W tym celu przygotowano oraz przeprowadzono szczegółowe analizy zróżnicowania wewnątrzmijskiego z wyłączeniem obszaru dawnego lotniska, których wyniki zebrano w dokumencie pn. „Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Biała Podlaska”. W efekcie przeprowadzonych analiz został wskazany obszar miasta charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości) oraz pozaspołecznych. W diagnozie potwierdzono spełnienie przesłanek ustawowych z art. 9 i 10 dla wyznaczanego niniejszą uchwałą obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją wyżej wymienionych zjawisk, na którym gmina zamierza prowadzić rewitalizację z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. W ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Przeprowadzenie analizy wskaźnikowej dla wydzielonych jednostek pomocniczych pozwoliło na analizę wybranych wskaźników społecznych, cech przestrzeni i określenie stopnia ich degradacji, a następnie umożliwiło delimitację obszaru zdegradowanego. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z granicami poszczególnych jednostek strukturalnych przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Obszar rewitalizacji, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały (mapa), stanowi 11,4% powierzchni miasta Biała Podlaska i jest zamieszkały przez 26,9% mieszkańców miasta. Wobec powyższego, wskazany obszar rewitalizacji nie przekroczył 20% powierzchni gminy ani nie jest zamieszkały przez więcej niż 30% liczby jej mieszkańców. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany obowiązującego w mieście Gminnego Programu Rewitalizacji, a następnie opracowania i przyjęcia zmienionego Programu co umożliwi też pozyskanie środków zewnętrznych w kolejnej perspektywie finansowej, m.in. w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Z uwagi na powyższe zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta Biała Podlaska.